



Projektansicht Innenbereich



Projektansicht des Haupteinganges Laurentiusgasse nach Fertigstellung

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich: Marktgemeinde Himberg - Bürgermeister Ing. Ernst Wendl, 2325 Himberg, Hauptstraße 38.
Herstellung: Praxmedia-Media Services, 2325 Himberg, www.praxmedia.at

— Verkehrsmaßnahmen anlässlich Umbau Landespflege- und Betreuungszentrum



Sehr geehrte Anrainerin, sehr geehrte Anrainer!

Ich informiere Sie, dass das NÖ Landespflege- und Betreuungszentrum Himberg auf der Liegenschaft Laurentiusgasse 1, in 2325 Himberg, Zu- und Umbauarbeiten in drei Bauphasen durchführt. In der Bauzeit von Jänner 2021 bis Dezember 2024 sollen vier neue Betriebsgebäude mit insgesamt 174 Pflegebetten errichtet werden. Die nördlichen Betriebsgebäude (an der Feldgasse gelegen) sollen großteils erhalten bleiben, der Vorplatz- und Eingangsbereich bei der Laurentiusgasse wird neu gestaltet.

Die gesamten Baukosten, welche zur Gänze durch das Land NÖ gedeckt sind, betragen rund 30 Mio. Euro. In der Bauphase Frühjahr 2021 bis Herbst 2022 werden im südwestlichen Teil des Geländes (an der Guten-

hoferstraße gelegen) die bestehenden Gebäude abgerissen und neu errichtet. In der Bauphase Herbst 2022 bis Jahresende 2024 wird im nordöstlichen Teil abgerissen und neu gebaut.

Die Marktgemeinde Himberg als Baubehörde ist natürlich gesetzlich verpflichtet, solche Bauvorhaben – wenn alle baurechtlichen und bautechnischen Bestimmungen eingehalten werden - auch dann zu genehmigen, wenn diese zu möglichen Unannehmlichkeiten für die Anrainer und Nachbarn führen können.

Leider gibt es keine Möglichkeit der Baustoff- und Baustellen-disposition entlang der Gutenhoferstraße, sodass diese ausschließlich auf Seite der Feldgasse des Areals, und zwar neben der Liegenschaft ONr. 16 erfolgt.

Dadurch muss leider der Baustellenverkehr durch die Siedlung fahren, diese einschneidende Verkehrsbeeinträchtigung ist von Jänner 2021 bis voraussichtlich Herbst 2023 befristet. Ein entsprechendes Verkehrskonzept wurde von einem Ziviltechni-

ker erstellt und ist auch mit dem Amtssachverständigen für Verkehrstechnik des Landes NÖ abgestimmt.

Es gibt hier leider aufgrund der örtlichen Gegebenheiten keine andere Möglichkeit diesen dringend notwendig gewordenen Neu- und Umbau des Pflegeheimes anders durchzuführen.

Es sind daher folgende Verkehrsmaßnahmen vorgesehen:

Die Laurentiusgasse und die Feldgasse werden als Einbahn geführt. Ab der Kreuzung Gutenhoferstraße/ Laurentiusgasse bis zur Kreuzung Laurentiusgasse/ Feldgasse, sowie der Kreuzung Laurentiusgasse/ Feldgasse bis zur Kreuzung Feldgasse/ Franz Thronergasse wird für die Bauzeit (Jänner 2021 bis vorr. Herbst 2023) des NÖ Landespflegezentrums diese Einbahnregelung (siehe dazu auch den beiliegenden Lageplan - Baustellenverkehrs-führung).

In den Kreuzungsbereichen und im Baustellenein- und -ausfahrtsbereich wird aufgrund der Schleppkurven für den Schwerverkehr ein Halte- und Parkverbot festgelegt, damit die

An- und Abtransporte ungehindert ablaufen können.

Ich ersuche daher um Verständnis, dass es während der Bauzeit natürlich bedingt durch den Baustellenverkehr zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen und eben auch zu den verkehrsrechtlichen Maßnahmen in den Straßenzügen Laurentiusgasse, Feldgasse und Hintere Ortsstraße kommen wird.

Im Zuge der Abriss- und Bauarbeiten kann es natürlich zu einer gewissen erhöhten Lärm- und Staubentwicklung kommen. Es wird versucht bzw. wird natürlich die bauausführende Firma aufgefordert, die Beeinträchtigung der Umgebung so gering wie möglich zu halten. Ich bitte diesbezüglich schon jetzt um Verständnis.

Die Gemeinde bzw. das Bauamt wird diese Baustelle jedenfalls sehr kritisch im Sinne der Anrainer begleiten und auch danach drängen, dass die aufgetragenen Bau- und Verkehrsmaßnahmen durch die Bau-firmen eingehalten und keinesfalls erweitert werden.

**Ihr Bürgermeister
Ing. Ernst Wendl**

Lageplan Baustellenverkehrsführung

Verkehrskonzept während der Bauzeit Landespflegezentrum

